



СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО УК "Дом медиков" В.И. Гатауллин

" " 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан
(наименование стройки)

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан
(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-05

ремонт подвального помещения
(наименование работ и затрат)

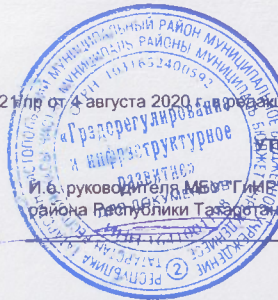
Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Проектная документация
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2025 года

Сметная стоимость	298,69 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	248,91 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	31,48 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	4,08 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	114,42 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	11,89 чел.-ч.

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:
И.Б. руководитель МБУ "Гипро" Чистопольского муниципального района Республики Татарстан А.Н.Хуснутдинов

" " 2025 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр
Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.04.2024 № 224

16. Республика Татарстан
Республика Татарстан

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Подвальное помещение											
1	ГЭСНр62-01-001-05	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону	100 м2	2,847	1	2,847					
		Объем=(161,7+123) / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			29,6088					7 866,76
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	10,4		29,6088			265,69		7 866,76
		2 ЭМ									69,02
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,37011					105,63
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,2847	37,32	1,54	57,47		16,36
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,2847			277,34		78,96
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,08541	477,92	1,29	616,52		52,66
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,08541			312,30		26,67
		4 М									3 178,03
		01.3.05.19-0011 Купорос медный, марка А	т	0,0004		0,0011388	162 195,39	1,45	235 183,32		267,83
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,124		0,353028	35,71	0,69	24,64		8,70
		01.7.10.17-0141 Пемза	кг	0,24		0,68328	2 507,62	1,33	3 335,13		2 278,83
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08		0,22776	531,44	1,33	706,82		160,99
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,01		0,02847	56,11	1,43	80,24		2,28
		03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,023		0,065481	5 275,05	1,33	7 015,82		459,40
		Итого прямые затраты									11 219,44
		ФОТ									7 972,39
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					7 175,15
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					3 667,30
		Всего по позиции							7 749,17		22 061,89
2	ФСБЦ-14.5.07.04-0104	Краска сухая строительная на основе гашеной извести с содержанием пигментов и полимерных добавок для внутренних работ, расход 0,1-0,3 кг/м2	т	0,17082	1	0,17082	125 170,39	1,26	157 714,69		26 940,82
		Объем=284,7*0,0006									
		Всего по позиции									26 940,82
3	ГЭСНр68-02-004-05	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3	0,035	1	0,035					
		Объем=(0,1+2,1+1,3) / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,7325					456,27
		1-100-24 Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	49,5		1,7325			263,36		456,27
		2 ЭМ									608,19
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,37555					157,55
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	2,87		0,10045	887,54	1,43	1 269,18		127,49
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	2,87		0,10045			419,51		42,14
		91.01.05-086 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м3	маш.-ч	7,86		0,2751			1 727,13		475,13
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	7,86		0,2751			419,51		115,41
		91.12.06-012 Рыхлители прицепные (без трактора)	маш.-ч	1,98		0,0693	62,31	1,29	80,38		5,57
		Итого прямые затраты									1 222,01
		ФОТ									613,82
		Пр/812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102					626,10
		Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					331,46
		Всего по позиции							62 273,43		2 179,57
4	ГЭСН11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	10,25	1	10,25					
		Объем=0,33+2,1+2,7+1,4+3,72									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			30,6475					8 607,04
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	2,99		30,6475			280,84		8 607,04
		2 ЭМ									2 277,18
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,075					998,55
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,08		0,82			1 659,28		1 360,61
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,08		0,82			358,91		294,31
	91.08.09-023	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	0,44		4,51	2,41	1,27	3,06		13,80
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	0,22		2,255			400,34		902,77
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,22		2,255			312,30		704,24
		4 М									37,88
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15		1,5375	35,71	0,69	24,64		37,88
		Итого прямые затраты									11 920,65
		ФОТ									9 605,59
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112		112					10 758,26
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65		65					6 243,63
		Всего по позиции							2 821,71		28 922,54
5	ФСБЦ-02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	11,48	1	11,48	565,20	2,03	1 147,36		13 171,69
		Всего по позиции									13 171,69
6	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	10,25	1	10,25					
		Объем=0,33+2,1+2,7+1,4+3,72									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			33,21					9 558,83
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	3,24		33,21			287,83		9 558,83
		2 ЭМ									3 447,46
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			5,6375					1 803,58
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,09		0,9225			1 659,28		1 530,69
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,09		0,9225			358,91		331,09
	91.08.09-023	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	0,93		9,5325	2,41	1,27	3,06		29,17
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	0,46		4,715			400,34		1 887,60
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,46		4,715			312,30		1 472,49
		4 М									37,88
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15		1,5375	35,71	0,69	24,64		37,88
		Итого прямые затраты									14 847,75
		ФОТ									11 362,41
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112		112					12 725,90
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65		65					7 385,57
		Всего по позиции							3 410,66		34 959,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ФСБЦ-02.2.05.04-2008	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 5(3)-10 мм Объем=0,9225*10,25+1,025	м3	12,1975	1	12,1975	1 839,35	0,96	1 765,78		21 538,10
		Всего по позиции									21 538,10
8	ФСБЦ-02.2.02.02-0001	Каменная мелочь М 300	м3	1,1275	1	1,1275	2 867,80	1,33	3 814,17		4 300,48
		Всего по позиции									4 300,48
9	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки Объем=10,25 / 100	100 м3	0,1025	1	0,1025					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			15,913125					4 042,57
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	135	1,15	15,913125			254,04		4 042,57
	2 ЭМ										2 071,54
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			2,321625					972,29
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	18	1,25	2,30625	622,62	1,43	890,35		2 053,37
	4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	18	1,25	2,30625			419,51		967,49
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.-ч	5,93	1,25	0,7597813	8,54	1,34	11,44		8,69
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,12	1,25	0,015375	477,92	1,29	616,52		9,48
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,12	1,25	0,015375			312,30		4,80
	4 М										399,05
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	1,75		0,179375	35,71	0,69	24,64		4,42
	01.7.07.12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм		м2	250		25,625	12,83	1,2	15,40		394,63
		Итого прямые затраты									7 485,45
		ФОТ									5 014,86
	Пр/812-006.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					4 603,64
	п.25										
	Пр/774-006.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					2 472,33
	п.16										
		Всего по позиции							142 062,63		14 561,42
10	ФСБЦ-04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	10,455	1	10,455	4 742,74	1,3	6 165,56		64 460,93
		Всего по позиции									64 460,93
11	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок Объем=10,25*24,2/1000	т	0,24805	1	0,24805					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,308987					952,43
	1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	11,6	1,15	3,308987			287,83		952,43
	2 ЭМ										114,17
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1085219					38,88
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,0465094			1 632,80		75,94
	4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,0465094			419,51		19,51
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2	1,25	0,0620125	477,92	1,29	616,52		38,23
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2	1,25	0,0620125			312,30		19,37
	4 М										641,30
	08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		т	0,028		0,0069454	88 783,86	1,04	92 335,21		641,30
		Итого прямые затраты									1 746,78
		ФОТ									991,31
	Пр/812-006.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					910,02
	п.25										

